

STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

AB.6740.695.2025.MP/4

Nr rej. 15299/6/2025/N

Zgierz, dnia 10 września 2025 r.

„Aleksandrowski Program
Mieszkaniowy” Sp. z o.o.

KANCELARIA

wpl. dnia.....2025.-09.-19.

wyst. dnia.....

1 dz.....1046

DECYZJA NR 894 / 2025

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 czerwca 2025 r.,

zmieniam

**ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego nr 631/2024 z dnia 1 lipca 2024 roku,
znak: AB.6740.194.2024.MP/5**

w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, która obejmuje:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
 - budowę przyłącza wody oraz zewnętrznej instalacji wody;
 - budowę zewnętrznych instalacji elektrycznych: wlv energii elektrycznej, kanalizacji kablowej dla zasilania punktów ładowania samochodów elektrycznych, oświetlenia terenu;
 - budowę utwardzeń terenu oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- do realizacji na działce o nr ewid. 157/2 obręb A - 5, położonej w miejscowości Aleksandrów Łódzki, przy ul. Pabianickiej 81, oraz częściowo w działce o nr ewid. 159/2 obręb A - 5;

udzieloną dla Inwestora: Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o. o.
zam. 95 - 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30

następnie zmienionej ostateczną decyzją Starosty Zgierskiego Nr 1006/2024 z dnia 10 października 2024 r. znak sprawy: AB.6740.882.2024.JB/2 w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu w zakresie projektowanych miejsc parkingowych, do realizacji na działkach o nr ewid. 154/5, 155/2, 157/2 oraz 159/2 w obrębie A - 5, w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. Pabianickiej 81/83;

**w taki sposób, że zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny**

obejmujący:

- budowę wewnętrznej instalacji gazu w realizowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym (rezygnacja z węzła cieplnego na rzecz kotłowni gazowej);

**do realizacji na działkach o nr ewid. 154/5, 155/2, 157/2 oraz 159/2 w obrębie A - 5,
w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. Pabianickiej 81/83;**

Projekt zamienny zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany oraz sprawdzony został przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. arch. Piotra Jasiniak, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7131/45/P/2000;
- mgr inż. arch. Iwonę Olszewską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7131/21/p/2004;
- mgr inż. Przemysław Maciejewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0705/PWOS/07, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- mgr inż. Mirosława Cabana, posiadającego uprawnienia budowlane Nr NB/18/97/WŁ, do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji i sieci sanitarnych;

oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Zgierskiego Nr 631/2024 z dnia 01 lipca 2024 r.
zmienionej następnie ostateczną decyzją Nr 1006/2024 z dnia 10 października 2024 r.
o pozwoleniu na budowę zostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

W dniu 25 czerwca 2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora o pozwolenie na budowę zamienne do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 631/2024 z dnia 01 lipca 2024 r. w zakresie dotyczącym w/w zmiany.

W dniu 13 sierpnia 2025 r., Starosta Zgierski postanowieniem Nr 928/2025, nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku i dostarczenia brakujących dokumentów w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma. Odpowiedź i uzupełnienie dokumentacji projektowej nastąpiło w obowiązującym terminie w dniu 02 września 2025 r.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z miejscowym planem zagospodarowania terenu. Zamierzone przez inwestora zmiany projektu należą do zmian istotnych i wymagają zatwierdzenia w formie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
[Podpis]
Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany – 1 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. **Inwestor: Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o. o.,
za pośrednictwem pełnomocnika: Pani Kamili Karłowskiej**
2. Gmina Aleksandrów Łódzki

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a archiwalne x 2

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. 42 2888202

*Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia*

03 października 2025 r.

STARSZY INSPEKTOR

[Podpis]
Monika Fiege

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zgierzu

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
 - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
 - pocztą email : poczta@mkoralewski.pl;
 - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające)
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.

